

**Документы по предоставляемому обеспечению.**

**1. При залоге недвижимости** (Перечень документов может быть изменен или дополнен при издании нормативных актов об ипотеке):

- документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости<sup>1</sup>;
- нотариальная копия свидетельства о государственной регистрации права на объект недвижимости (земельный участок);
- инвентарная карточка объекта недвижимости;
- справка о первоначальной балансовой стоимости и остаточной стоимости (на дату подачи заявки) объекта недвижимости;
- выписка<sup>2</sup> из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии ограничений, обременений права собственности на недвижимое имущество и права аренды земельного участка, занимаемого недвижимостью;
- документ о территориальных границах земельного участка (копия чертежа границ участка), выданный комитетом по земельным ресурсам и землеустройству;
- заверенная обществом копия договора аренды земельного участка, занимаемого недвижимостью;
- заверенная обществом копия свидетельства о государственной регистрации права аренды земельного участка (при наличии);
- письменное согласие собственника земельного участка на залог права аренды земельного участка; (при необходимости)
- справка собственника земельного участка об отсутствии у залогодателя права аренды земельного участка, занимаемого недвижимостью, в случаях фактического пользования землей без заключения договора (при необходимости);
- отчет независимого оценщика о рыночной стоимости объекта недвижимости с выделением отдельной строкой суммы НДС и выводом о ликвидности обеспечения;
- Нотариально оформленное согласие супруга/супруги на передачу в залог объекта недвижимости (права аренды земельного участка) – (для физ. лиц и ИП);
- Заявление Залогодателя на принятие в залог объекта(ов) недвижимости (права аренды земельного участка)
- иные документы по запросу кредитующего подразделения.

**2. При залоге транспортных средств:**

- паспорт транспортного средства (копия делается с оригинала, заверяется сотрудником кредитующего подразделения и возвращается Залогодателю);
- согласие супруги (супруга) на залог (для физических лиц и ИП);
- копия договора купли-продажи
- заявление на принятие в залог транспортного средства
- отчет независимого оценщика о рыночной стоимости транспортного средства с выделением отдельной строкой суммы НДС и выводом о ликвидности обеспечения (по запросу кредитующего подразделения)

**3. при залоге товаров:**

- расшифровка соответствующих балансовых счетов, подписанная руководителем и главным бухгалтером Залогодателя и заверенная его печатью;
- заявление на принятие в залог с информацией о местонахождении ТМЦ;
- заверенная обществом копия договора аренды складского помещения по месту хранения ТМЦ (с отметкой о государственной регистрации права аренды – со сроком аренды более 1 года) или иного документа, устанавливающего основания пользования помещением.
- Согласие супруга/супруги на передачу в залог (для ИП и физ. лиц)

---

<sup>1</sup> Перечень содержится в свидетельстве о государственной регистрации права

<sup>2</sup> рекомендуется

*Кроме того, при необходимости могут быть запрошены документы, подтверждающие наличие и право собственности на товарно-материальные ценности (ТМЦ), их местонахождение и стоимость (договоры купли-продажи (поставки), расчетные документы (платежные поручения и др.), счета-фактуры, карточки складского учета, справки складских остатков, реестры учета ТМЦ, спецификации незавершенного производства, техотчеты по выпуску готовой продукции, ведомости движения ТМЦ, инвентаризационные ведомости, накладные и т.п.).*

#### **4. при залоге оборудования:**

- расшифровка соответствующих балансовых счетов, подписанная руководителем и главным бухгалтером Залогодателя и заверенная его печатью;
- копии инвентарных карточек предлагаемого в залог оборудования;
- письмо, содержащее следующую информацию о предлагаемом в залог оборудовании: наименование (марка, вид, серия и т.п.), заводской номер, инвентарный номер, местонахождение оборудования;
- отчет независимого оценщика о рыночной стоимости оборудования с выделением отдельной строкой суммы НДС и выводом о ликвидности обеспечения;
- согласие супруги (супруга) на залог (для ИП).

*Кроме того, при необходимости могут быть запрошены документы, подтверждающие наличие и право собственности на предмет залога (например, контракт со спецификацией, планировкой, товарно-транспортные документы, документы, подтверждающие оплату таможенной пошлины (при импорте), оплату оборудования; акт ввода в эксплуатацию или акт приема-передачи).*

#### **5. При залоге ценных бумаг:**

- документ, подтверждающий право собственности на передаваемые в залог ценные бумаги (выписка из депозитария или выписка из реестра, или сертификаты ценных бумаг);
- нотариально удостоверенное согласие супруги (супруга) на залог (для физ. лиц и ИП);
- заявление на принятие в залог.

#### **6. При залоге драгоценных металлов:**

- документы, подтверждающие право собственности на драгоценные металлы и их местонахождение;
- заявление на принятие в залог.

#### **7. При залоге имущественных прав:**

- копия договора/контракта по которому передаются в залог права требования, заверенные Залогодателем;
- Заявление на передачу в залог;
- Документы, подтверждающие исполнение договора/контракта (спецификации, счета/фактуры, накладные, документы подтверждающие оплату, решения органов власти и т.д.).

**Рекомендуемая форма Заявления на принятие в залог:**

Дата

№ \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_ *наименование залогодателя* \_\_\_\_\_ предлагает ЗАО «БАРЕНЦБАНК», с целью обеспечения исполнения \_\_\_\_\_ *наименование заемщика* \_\_\_\_\_ обязательств по кредитному договору, заключить договор залога/ипотеки, предметом которого будет являться следующее *движимое/недвижимое имущество/ право*: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ *наименование, идентифицирующие признаки* \_\_\_\_\_ (далее – предмет залога).

Предмет залога принадлежит \_\_\_\_\_ *наименование залогодателя* \_\_\_\_\_ на праве частной собственности и находится \_\_\_\_\_ указать местонахождение, адрес и т.п. \_\_\_\_\_.

Предмет залога *не имеет обременений /имеет следующие обременения* (помнить, что аренда и регистрация по месту жительства - это тоже обременение).

Предмет залога не подвергнут аресту, в отношении него отсутствуют правопритязания и заявленные в судебном порядке права требования.

Все указанные в настоящем заявлении сведения являются достоверными, точными и подтверждаются прилагаемыми документами.

Приложение:

Должность

подпись